

# 長期優良住宅を標準に「こだわりの家」を追求

株式会社ひまわりほーむ（金沢市）は2016（平成28）年8月に設立20周年を迎えた。お客様が「安心」「納得」する住宅の提供を第一に考え、全国に先駆けて全棟性能表示を実施し、全棟長期優良住宅を標準仕様にした。顧客のライフプランに合わせた骨太でムク材を使用した高品質の注文住宅は、設計から施工まで、どこも手を抜くことができず、手間ひまが掛かるものだが、「本物」を提供したいとの思いから、「人」「住まい」「地球」の健康を3大柱に、こだわりの家づくりを追求している。

## 株式会社ひまわりほーむ

2階建て5層構造

ひまわりほーむでは、現在、金沢市の3カ所に5棟、野々市市の2会場に3棟、富山市に6棟、関東に2棟を展示している。

野々市市の「つばきの郷」展示場では、2世帯、3世代が触れ合い、相手を思いやりながら暮らせる127坪の住宅を紹介している。木の香りに包まれた空間は、2階建てながら、中2階や屋根裏を無駄なく使った5層構造になっており、収納や遊びの場が随所に見られるようになっていく。親世代が暮らす1階は落ち着いた和室。中2階は、家族みんなで食卓を囲める共有スペースで、2階は子育て世帯が生き生きと過ごせる空間と

## 骨太、ムク材 高基礎も特徴

なっている。子供部屋の天井は吹き抜けになり、アスレチックネットが張ってあるなど、見ているだけでワクワクする造りである。

囲んで、一緒に話し合いながら家を創るイメージを大切にしている。「ひあたりの良い関係」「まじめな仕事」「わかちあいの精神」「りょうしきある社員」を経営方針に掲げ、子や孫、さらにその先の世代まで安心できる住まいづくりを



子ども部屋の天井にはアスレチックネットがある

現するため、努力や研鑽を重ねている。

### 全棟で性能表示

ひまわりほーむの一番の売りは、国土省認定の検査員が図面、現場を厳しくチェックする全棟性能表示の徹底と、性能表示の5項目で最高等級を獲得することによる長期優良住宅の実現である。

住宅の性能評価は「構造の安定」「火災時の安全」「劣化の軽減」「維持管理への配慮」「温熱環境」「空気環境」「光・視環境」「音環境」「高齢者等への配慮」「防犯」の10項目で行われる。このうち、ひまわりほーむでは、地震や台風などの力が加わった時の耐久性を示す「構造の安定」、木材の防腐措置をみる「劣化の軽減」、排水・給水管などの点検、補修のしやすさが示す「維持管理への配慮」、冷暖房の省エネ効果を測る「温熱環境」、内装材の換気具合をみる「空気環境」で最高の評価を受けているのである。

これにより実現する長期優良住宅は、高品質で何世代にもわたって永く暮らせるため、資産価値も

**株式会社ひまわりほーむ**  
設立は1996（平成8）年8月8日。本社は金沢市新保本4-66-6。本社のほか金沢支社、南金沢支社、北金沢支社、富山支社、東京支社がある。グループ会社に株式会社リビングセンターひまわり、株式会社イノベーションシヨウジャパン。資本金2億1700万円。従業員は82人。





ひまわりほーむ歩み

年	月	事項
1996	平成8	8 会社設立、資本金3000万円
1998	平成10	9 業者協力会「ひまわり会」発足。 施工業者を固定。木材・建材の品質ルールを策定
1999	平成11	3 資本金6000万円に増資 4 関連会社(株)リビングセンターひまわり設立 6 本社社屋「まるごと実験&体験館」完成
2000	平成12	1 フルベース基礎標準仕様化。(同時に「高基礎」発表) 7 南支部開設
2001	平成13	1 全棟「住宅性能表示」を開始 4 ひまわり会主催「マナーアップパトロール」開始 7 第1回「マナーアップ勉強会」開催
2002	平成14	1 本社新館完成 3 資本金8500万円に増資 4 関連会社(株)楽しく元気な家設立 5 富山支部・駅西支部開設
2003	平成15	8 金沢中央営業所開設
2004	平成16	1 南金沢営業所開設
2005	平成17	4 楽しく元気な家を、(株)インベシジョンジャパンに社名変更 7 東京事業部開設 10 資本金1億4220万円に増資
2006	平成18	1 北金沢営業所開設 12 業者協力会「富山ひまわり会」発足
2007	平成19	1 南金沢支店・富山南営業所開設 4 能登地震対策室・穴水出張所開設 9 金沢支部・中央営業所開設 11 富山まるごと実験&体験館完成 12 家族ありがとう海外旅行
2008	平成20	6 全棟「長期優良住宅」を開始 11 ひまわりほーむ監修「こどもの心が育つ魔法の家のつくりかた」発売 12 北部支店開設
2009	平成21	9 北金沢支店開設 ひまわりほーむ監修第2弾「いいことがいっぱい起こる魔法の家のつくりかた」発売 12 城西営業所開設
2010	平成22	2 資本金2億1700万円に増資 6 金沢支部中央店、富山支部砺波店、松任支店開設 12 富山中央支店開設
2011	平成23	3 CIS事業部、白帆台店、堀川店開設 千葉出張所(地震対策室)開設、茨城営業所開設
2012	平成24	6 全社員東京研修 11 全社員東京研修(杉並区へ)
2013	平成25	7 埼玉県草加常設展示場開設 9 野々市つばきの郷常設展示場開設
2014	平成26	11 ひまわりほーむ監修第3弾「住む人が健康美人になる魔法の家の作り方」発売
2017	平成29	4 白山・能登に営業所開設予定

ベントも開催している。設立20周年に当たっては、お客様や協力業者に感謝の気持ちを表すために、11月22日の「いい夫婦の日」など種々の「記念日」に合わせて、社長が直筆の手紙と花を贈っている。

ひまわりほーむの住宅は、高品質を売りにしているため、ローコストとはいかず、建築費用もかさんでくる。このため、従来は資金

マイナス金利で若者動く

ありがとうの心を持って



和の趣を感じさせる玄関

に余裕がある層がターゲットだったが、近年のマイナス金利の影響で、20代〜30代の若者層が、新たに門をたたいてくれるようになったという。これまで、土地・建物で2500万円を予算上限にしていた層が3000万円台に引き上げる傾向があるといい、加葉田社長も「動きが良い」と手応えを感じている。

人として成長できる企業

加葉田社長は、建物の品質と同等

時に、「人間性の向上」にも重きを置いており、社員や協力業者も含めて、「人を成長させたい」と思っている。

成長といっても、成績を上げることや、技能を高めることではなく、「おもいやり」や「ありがとうの心」を持って、相手のために行動できる力を養って欲しいということである。社内には「デイズニー委員会」というチームも作り、デイズニーランドの精神に学び、お客様に「ありがとうの心」を伝えられる社内づくりに心を砕いている。社員みんなが温かい心を育み、「人として成長できる企業」でありたいと考えているのだ。

伝統美を追求した和室



高く保てるようになる。20、30年後に建て替える必要はなく、補修やメンテナンスの費用も少なく

済む。気密性と断熱性にも優れた外貼り断熱工法や断熱ペアサッシにより、冷暖房費も掛からない。

「構造」などで最高水準



2世帯でつくる共有スペース

木の空間に合ったキッチン

このほか、登録免許税の引き下げや、固定資産税の減額期間の延

税制上のメリットも

長など税制上のメリットもあり、当初費用は、そうでない住宅に比べれば割高に感じるかもしれないが、決して高い買い物物ではないが、決して高い買い物物ではないことが分かってもらえると、土台や柱は集成材を一切使わず、木の温もりが感じられるムク材を使い、桁や梁は30センチ以上のものを使うことにもこだわっている。基礎の高さを1・2メートルにする高基礎構造を取り入れることで、床下に収納スペースができることも特徴だ。高基礎構造は、災害対策や防犯性にも優れ、配管などのメンテナンスも容易になるという利点もある。

このように、家づくりへのこだわりは尽きないが、良質の住宅を提供するだけでなく、お客様に家づくりを楽しんでもらうことも忘れない。お客様に現場の壁塗りを体験してもらったり、住宅の引き渡しセレモニーを行うなどして、思い出づくりにも貢献している。

年に2回、輪島の材木店へ出向いて、お客様が自ら見て触れて、能登ヒバの天然木から大黒柱を選んでもらう試みも盛況だ。夏や冬には本社や白山市内で「まつり」イ